Mestský úrad v Trnave
Odbor priemyselného parku a inovačných procesov
Priemyselná 5/C, 917 01 Trnava

Odbor priemyselného parku a inovačných procesov, ako správca TTIP – Trnava Industrial Park, v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad") **poskytne do priameho prenájmu nebytové priestory, nachádzajúce sa v TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici číslo 5/C v Trnave**

Nebytové priestory:

SO 01B – Výrobno-technologický pavilón:

Označenie miestností	Funkcia miestnosti	Výmera miestností (m^2)
1.21	kancelária	57,50 **voľné na základe dohody**
1.38	zasadačka 1.	10,90 **voľné na základe dohody**
1.39	zasadačka 2.	10,90 **voľné na základe dohody**
1.40	denná miestnosť zamestnanci 1	13,20 **voľné na základe dohody**
1.41	denná miestnosť zamestnanci 2	12,80 **voľné na základe dohody**

Výmera spolu **105,30 m^2**

Spoločné priestory s celkovou výmerou **81,5 m^2**

Výrobné priestory

1. nadzemné podlažie: miestnosť č.1.22 výmera: 1 **279,30 m^2 voľné na základe dohody**

SO 02 – Pavilón výrobných buniek

Administratívne priestory

2. nadzemné podlažie: miestnosť č. 2.08 výmera: 38,7 m²

PO 01 – administratívna budova po kompletnej rekonštrukcii interiéru

1. nadzemné podlažie:

miestnosť č. 1.03	výmera: 11,95 m²	**k dispozícii od 1.1.2020**
miestnosť č. 1.04	výmera: 11,90 m²	**k dispozícii od 1.1.2020**
miestnosť č. 1.07	výmera: 25,30 m²	**k dispozícii od 1.1.2020**
miestnosť č. 1.08	výmera: 21,05 m²	**k dispozícii od 1.1.2020**

miestnosť č. 1.09	výmera: 20,15 m²	**k dispozícii od 1.1.2020**
miestnosť č. 1.10	výmera: 11,95 m²	**k dispozícii od 1.1.2020**
miestnosť č. 1.11	výmera: 11,30 m²	**k dispozícii od 1.1.2020**
miestnosť č. 1.12	výmera: 11,80 m²	**k dispozícii od 1.1.2020**
miestnosť č. 1.13	výmera: 12,35 m²	**k dispozícii od 1.1.2020**
miestnosť č. 1.14	výmera: 12,30 m²	**k dispozícii od 1.1.2020**

2. nadzemné podlažie:

miestnosť č. 2.04	výmera: 7,55 m²	**k dispozícii od 1.1.2020**
miestnosť č. 2.06	výmera:11,90 m²	**k dispozícii od 1.1.2020**
miestnosť č. 2.10	výmera:12,35 m²	**k dispozícii od 1.1.2020**

2) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:

(určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v platnom znení):

Pre nové a zrekonštruované objekty

- **50,00 eura/m^2/rok** za užívanie priestorov určených na výrobne účely, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **60,00 eura/m^2/rok** za užívanie priestorov určených na administratívne účely, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **50,00 eura/m^2/rok** za užívanie priestorov určených na skladovo-logistické účely, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **20,00 eura/m^2/rok** za užívanie spoločných priestorov, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **30,00 eura/m^2/rok** za užívanie priestorov určených na prevádzkovanie bufetu a jedálenských služieb, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **3,00 eura/m^2/rok** za užívanie terasy, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **18,00 eura/m^2/rok** za užívanie vonkajších priestorov bude každoročne upravované o % inflácie meny

Pre pôvodné objekty

- **40,00 eura/m^2/rok** za užívanie kancelárskych priestorov, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **15,00 eura/m^2/rok** za užívanie spoločných priestorov, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **45,00 eura/m^2/rok** za užívanie garáží, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **45,00 eura/m^2/rok** za užívanie dielní a skladov, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny

Ceny sú uvedené s DPH.

3) Predpokladá doba prenájmu:

- Doba neurčitá.

4) Ostatné podmienky prenájmu:

- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné + stočné, odvoz odpadu, strážna a recepčná služba.
- Poplatok za služby a spotrebované energie sú hradené na základe dohody, pomerovým podielom k prenajatej ploche, alebo na základe odpočtu meracích zariadení.
- Výmera spoločných priestorov je vypočítavaná ako pomerová časť k prenajatým priestorom nájomcu. Koeficient **0,212** na m^2 prenajatých priestorov predstavuje podiel celkových **spoločných priestorov** k prenajatým nebytovým priestorom v rámci celého objektu SO 02.
- Výmera spoločných priestorov je vypočítavaná ako pomerová časť k prenajatým priestorom nájomcu. Koeficient **0,427** na m^2 prenajatých priestorov predstavuje podiel celkových **spoločných priestorov** k prenajatým nebytovým priestorom v rámci celého objektu PO 01.

5) Podmienky predloženia ponuky:

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú oprávnenie podnikať, t.j. doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra, ktorý je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov, musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 2) tejto informácie.
- Kritériom vyhodnotenia ponúk bude výška ponúknutej ceny.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením ***"Prenájom nebytových priestorov – označenie objektu, kde sa nebytový priestor nachádza a číslo miestnosti"***
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu v súlade so „Zásadami", t.j. v Mestskej rade mesta Trnava, prípadne Mestskom zastupiteľstve mesta Trnava.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené v bode 5) tohto oznámenia, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

6) Lehota na doručenie ponúk: 30.11.2019

7) Adresa na doručovanie ponúk:

MsÚ Trnava
Odbor priemyselného parku a inovačných procesov
Ulica Trhová 3
917 71 Trnava

Mestský úrad v Trnave
Odbor priemyselného parku a inovačných procesov
Priemyselná 5/C, 917 01 Trnava

Informácie:

Odbor priemyselného parku a inovačných procesov

Mgr. Miroslav Lojda
Priemyselná 5/C
917 01 Trnava
email: miroslav.lojda@trnava.sk
Tel: 033/3236 382

Správca TTIP – Trnava Industrial Park – možnosť nahlásenia obhliadky

Kamil Vaňa
email: kamil.vana@trnava.sk
Tel: 0918/897 150

V Trnave, dňa 6.11.2019