



**Mestský úrad v Trnave**  
**Odbor priemyselného parku a inovačných procesov**  
**Priemyselná 5/C, 917 01 Trnava**

---

Odbor priemyselného parku a inovačných procesov, ako správca TTIP – Trnava Industrial Park, v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad") poskytnú do priameho prenájmu nebytové priestory, nachádzajúce sa v TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici číslo 5/C v Trnave

### Nebytové priestory:

#### SO 01A- Pavilón sofistikovanej výroby:

#### Administratívne priestory

##### 1. nadzemné podlažie:

miestnosť č. 1.11	34,40 m <sup>2</sup> (voľné od 1.6.2021)
miestnosť č. 1.12	42,00 m <sup>2</sup> (voľné od 1.6.2021)

##### 2. nadzemné podlažie:

miestnosť č. 2.04	35,00 m <sup>2</sup> (voľné od 1.6.2021)
miestnosť č. 2.05	36,10 m <sup>2</sup> (voľné od 1.6.2021)
miestnosť č. 2.06	23,30 m <sup>2</sup> (voľné od 1.6.2021)
miestnosť č. 2.07	42,80 m <sup>2</sup> (voľné od 1.6.2021)
miestnosť č. 2.08	38,70 m <sup>2</sup> (voľné od 1.6.2021)

##### 3. nadzemné podlažie:

miestnosť č. 3.24	36,60 m <sup>2</sup> (voľné od 1.11.2020)
-------------------	---

##### 4. nadzemné podlažie:

miestnosť č.4.17	10,00 m <sup>2</sup> (voľné od 1.11.2020)
------------------	---

#### Skladovo-logistické priestory

##### 1. nadzemné podlažie:

miestnosť č. 1.15	8,00 m <sup>2</sup> (voľné od 1.6.2021)
miestnosť č. 1.18	8,00 m <sup>2</sup> (voľné od 1.6.2021)

##### 2. nadzemné podlažie:

miestnosť č. 2.17	15,40 m <sup>2</sup> (voľné od 1.6.2021)
miestnosť č. 2.18	6,80 m <sup>2</sup> (voľné od 1.6.2021)
miestnosť č. 2.21	11,50 m <sup>2</sup> (voľné od 1.6.2021)

#### Výrobné priestory:

##### 1. nadzemné podlažie:

miestnosť č. 1.10	207,30 m <sup>2</sup> (voľné od 1.6.2021)
-------------------	---



**Mestský úrad v Trnave**  
**Odbor priemyselného parku a inovačných procesov**  
**Priemyselná 5/C, 917 01 Trnava**

---

2. nadzemné podlažie:

miestnosť č. 2.09	24,20 m <sup>2</sup> (voľné od 1.6.2021)
miestnosť č. 2.10	24,70 m <sup>2</sup> (voľné od 1.6.2021)
miestnosť č. 2.20	270,10 m <sup>2</sup> (voľné od 1.6.2021)

**SO 01B – Výrobnotechnologický pavilón:**

Označenie miestností	Funkcia miestnosti	Výmera miestností (m <sup>2</sup> )
1.21	kancelária	57,50
1.38	zasadačka 1.	10,90
1.39	zasadačka 2.	10,90
1.40	denná miestnosť zamestnanci 1	13,20
1.41	denná miestnosť zamestnanci 2	12,80

Výmera spolu

**105,30 m<sup>2</sup>**

**Spoločné priestory s celkovou výmerou 81,5 m<sup>2</sup>**

**Výrobné priestory**

1. nadzemné podlažie: miestnosť č.1.22 výmera: **1 279,30 m<sup>2</sup>**

**SO 02 – Pavilón výrobných buniek**

**Administratívne priestory**

2. nadzemné podlažie:

miestnosť č. 2.04	výmera 35,1 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 2.05	výmera: 36,1 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 2.09	výmera: 24,2 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 2.10	výmera: 24,8 m <sup>2</sup>

3. nadzemné podlažie:

miestnosť č. 3.29	výmera: 11,9 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------------

**PO 01 – administratívna budova po kompletnej rekonštrukcii interiéru**

1. nadzemné podlažie:

miestnosť č. 1.03	výmera: 11,95 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 1.04	výmera: 11,90 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 1.07	výmera: 25,30 m <sup>2</sup>



**Mestský úrad v Trnave**  
**Odbor priemyselného parku a inovačných procesov**  
**Priemyselná 5/C, 917 01 Trnava**

---

miestnosť č. 1.08	výmera: 21,05 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 1.09	výmera: 20,15 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 1.10	výmera: 11,95 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 1.11	výmera: 11,30 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 1.13	výmera: 12,35 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 1.14	výmera: 12,30 m <sup>2</sup>

2. nadzemné podlažie:

miestnosť č. 2.04	výmera: 7,55 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 2.06	výmera: 11,90 m <sup>2</sup>
miestnosť č. 2.10	výmera: 12,35 m <sup>2</sup>

PO 02 – pôvodné objekty

**kancelárske priestory**

2. nadzemné podlažie	miestnosť č.204	výmera: 5,24 m <sup>2</sup>
	miestnosť č.210	výmera: 15,50 m <sup>2</sup>
	miestnosť č.211	výmera: 14,58 m <sup>2</sup>
	miestnosť č.212	výmera: 28,57 m <sup>2</sup>
	miestnosť č.215	výmera: 4,22 m <sup>2</sup>

- Ku každému prenajatému m<sup>2</sup> kancelárskych priestorov prislúcha pomerová plocha skladovo-logistických a spoločných priestorov
- Koeficient **0,505 m<sup>2</sup>** na m<sup>2</sup> prenajatých priestorov predstavuje podiel celkových **spoločných priestorov** k prenajatým nebytovým priestorom v rámci 2. nadzemného podlažia objektu PO 02

**2) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:**

*(určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v platnom znení a príkazu primátora č.6/2020 ):*

Pre nové a zrekonštruované objekty

- **51,35 eura/m<sup>2</sup>/rok** za užívanie priestorov určených na výrobné účely, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **61,62 eura/m<sup>2</sup>/rok** za užívanie priestorov určených na administratívne účely, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **51,35 eura/m<sup>2</sup>/rok** za užívanie priestorov určených na skladovo-logistické účely, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **20,54 eura/m<sup>2</sup>/rok** za užívanie spoločných priestorov, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **30,81 eura/m<sup>2</sup>/rok** za užívanie priestorov určených na prevádzkovanie bufetu a jedálenských služieb, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny



**Mestský úrad v Trnave**  
**Odbor priemyselného parku a inovačných procesov**  
**Priemyselná 5/C, 917 01 Trnava**

---

- **3,08 eura/m<sup>2</sup>/rok** za užívanie terasy, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **18,49 eura/m<sup>2</sup>/rok** za užívanie vonkajších priestorov bude každoročne upravované o % inflácie meny

Pre pôvodné objekty bez rekonštrukcie

- **41,08 eura/m<sup>2</sup>/rok** za užívanie kancelárskych priestorov, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **15,41 eura/m<sup>2</sup>/rok** za užívanie spoločných priestorov, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **46,22 eura/m<sup>2</sup>/rok** za užívanie garáží, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny
- **46,22 eura/m<sup>2</sup>/rok** za užívanie dielní a skladov, ktoré bude každoročne upravované o % inflácie meny

Ceny sú uvedené s DPH.

### 3) Predpokladá doba prenájmu:

- Doba neurčitá.

### 4) Ostatné podmienky prenájmu:

- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné + stočné, odvoz odpadu, strážna a recepčná služba.
- Poplatok za služby a spotrebované energie sú hradené na základe dohody, pomerovým podielom k prenajatej ploche, alebo na základe odpočtu meracích zariadení.
- Ku každému prenajatému m<sup>2</sup> administratívnych priestorov prislúcha pomerová plocha skladovo-logistických a spoločných priestorov,
- Koeficient **0,0397 m<sup>2</sup>** na m<sup>2</sup> prenajatých priestorov predstavuje podiel celkových **skladovo-logistických priestorov** k prenajatým nebytovým priestorom v rámci nadzemného podlažia objektu SO 01A aj SO 02,
- Koeficient **0,368 m<sup>2</sup>** na m<sup>2</sup> prenajatých priestorov predstavuje podiel celkových **spoločných priestorov** k prenajatým nebytovým priestorom v rámci 2. a 3. nadzemného podlažia objektu SO 01A a SO 02,
- Koeficient **0,066 m<sup>2</sup>** na m<sup>2</sup> prenajatých priestorov predstavuje podiel celkových **spoločných priestorov** k prenajatým nebytovým priestorom v rámci celého objektu SO 01A.
- Koeficient **0,058 m<sup>2</sup>** na m<sup>2</sup> prenajatých priestorov predstavuje podiel celkových **spoločných priestorov** k prenajatým nebytovým priestorom v rámci celého objektu SO 02.
- Výmera spoločných priestorov je vypočítavaná ako pomerová časť k prenajatým priestorom nájomcu. Koeficient **0,427** na m<sup>2</sup> prenajatých priestorov predstavuje podiel celkových **spoločných priestorov** k prenajatým nebytovým priestorom v rámci celého objektu PO 01



#### **5) Podmienky predloženia ponuky:**

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú oprávnenie podnikat', t.j. doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra, ktorý je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov, musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m<sup>2</sup>/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 2) tejto informácie.
- Kritériom vyhodnotenia ponúk bude výška ponúknutej ceny.
- Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením **"Prenájom nebytových priestorov – označenie objektu, kde sa nebytový priestor nachádza a číslo miestnosti"**
- Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu v súlade so „Zásadami“, t.j. v Mestskej rade mesta Trnava, prípadne Mestskom zastupiteľstve mesta Trnava.
- Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené v bode 5) tohto oznámenia, bude vyradená z hodnotenia.
- Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

#### **6) Lehota na doručenie ponúk: 30.9.2020**

#### **7) Adresa na doručovanie ponúk:**

MsÚ Trnava  
Odbor priemyselného parku a inovačných procesov  
Ulica Trhová 3  
917 71 Trnava

Informácie:

Odbor priemyselného parku a inovačných procesov

Mgr. Miroslav Lojda

Priemyselná 5/C

917 01 Trnava

email: miroslav.lojda@trnava.sk

Tel: 033/3236 382

Správca TTIP – Trnava Industrial Park – možnosť nahlásenia obhliadky

Kamil Vaňa

Tel: 0918/897 150

V Trnave, dňa 31.8.2020